GeoBI

Руководство пользователя
2020

Оглавление

1. Информация о GeoBI 3
1.1. Начало работы в GeoBI 4
1.2. Описание основных полей GeoBI 5
2. Карта 7
2.1. Основные свойства карты 9
2.2. Земельный участок на карте 14
2.3. Фильтры отображения карты 16
2.3.1. Форма выбора района 19
2.3.2. Форма выбра вида угодий 21
2.3.3. Форма выбора вида земельного участка 23
2.3.4. Форма выбора вида права 25
2.3.5. Форма выбора типа субъекта правоотношений 27
2.3.6. Отображение карты с примененными фильтрами 29
2.3.7. отключение фильров для отображения карты 30
3. Земельный участок 31
3.1. Создание земельного участка 32
3.1.1. Автоматическая загрузка из документов Росреестра. 33
3.1.2. Создание земельного участка вручную 34
3.2. Редактирование земельного участка 39
3.3. Поиск земельного участка 44
3.4. Карточка земельного участка 45
4. Аналитика 51
Заключение 53

1. Информация о GeoBI

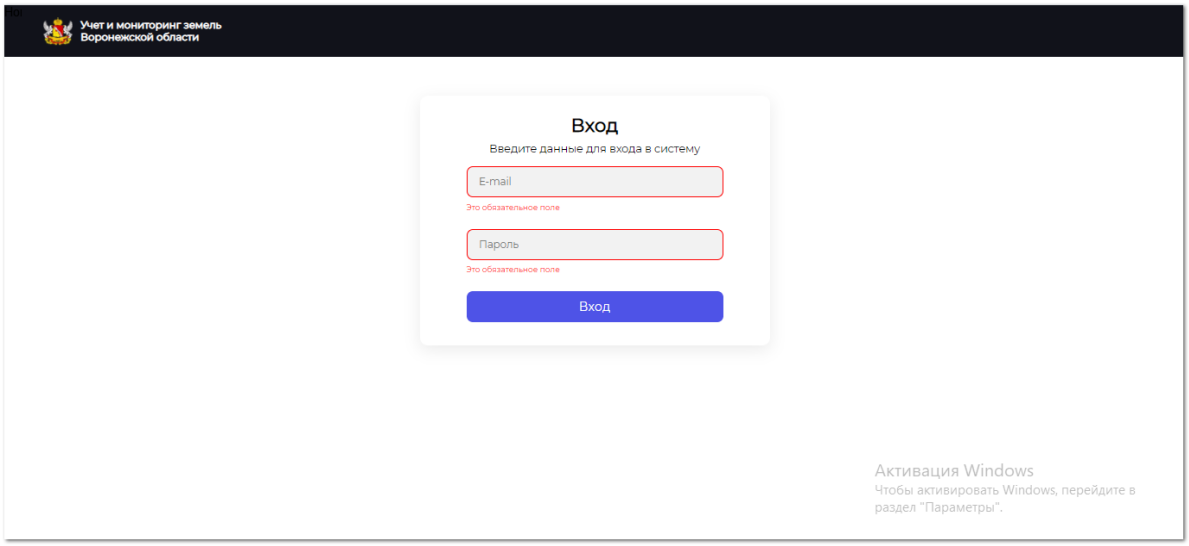
Информационная система учета и мониторинга земель сельскохозяйственного назначения Воронежской области (ПК АИСУМЗ) предназначена для автоматизации работ по сбору, учету и обработке данных о землях сельскохозяйственного назначения в департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области (ДИЗО ВО).

Пользователями системы являются:

- уполномоченные сотрудники департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (ДИЗО ВО);
- уполномоченные сотрудники областного государственного учреждения «Управление природных ресурсов Воронежской области» (ОГУ УПР ВО) и его филиалов;
- уполномоченные сотрудники органов местного самоуправления муниципальных районов Воронежской области.

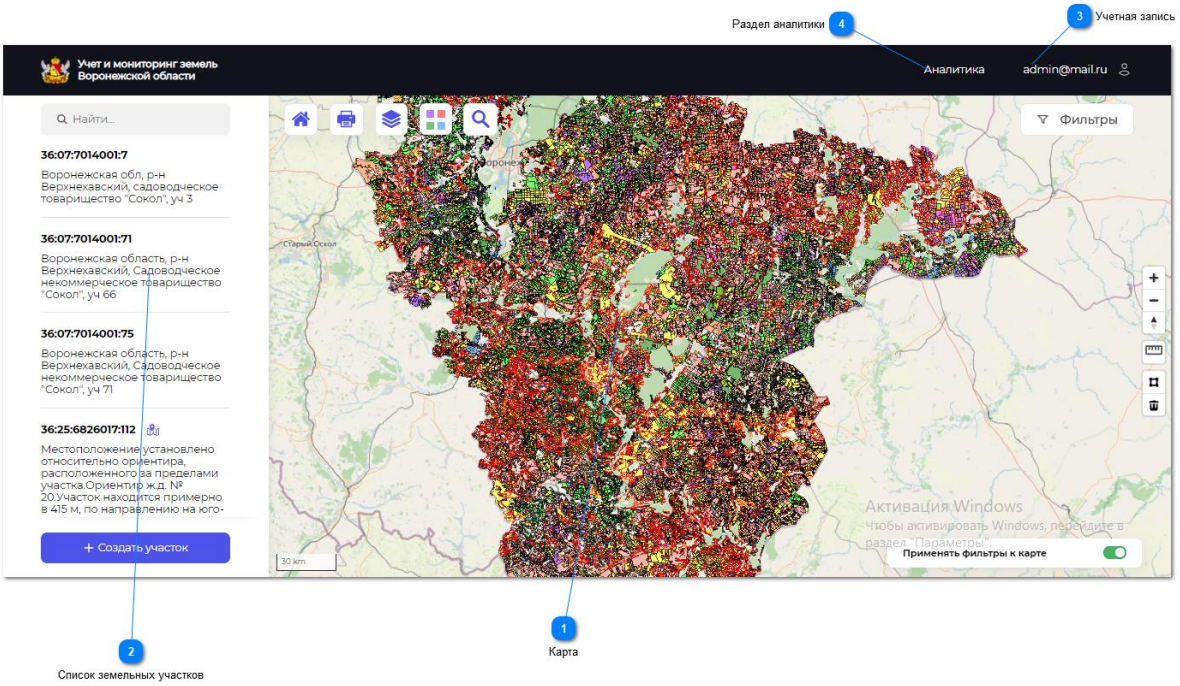
1.1. Начало работы в GeoBI

Для того, чтобы начать работать в Системе GeoBI необходимо перейти на [Сайт GeoBI]

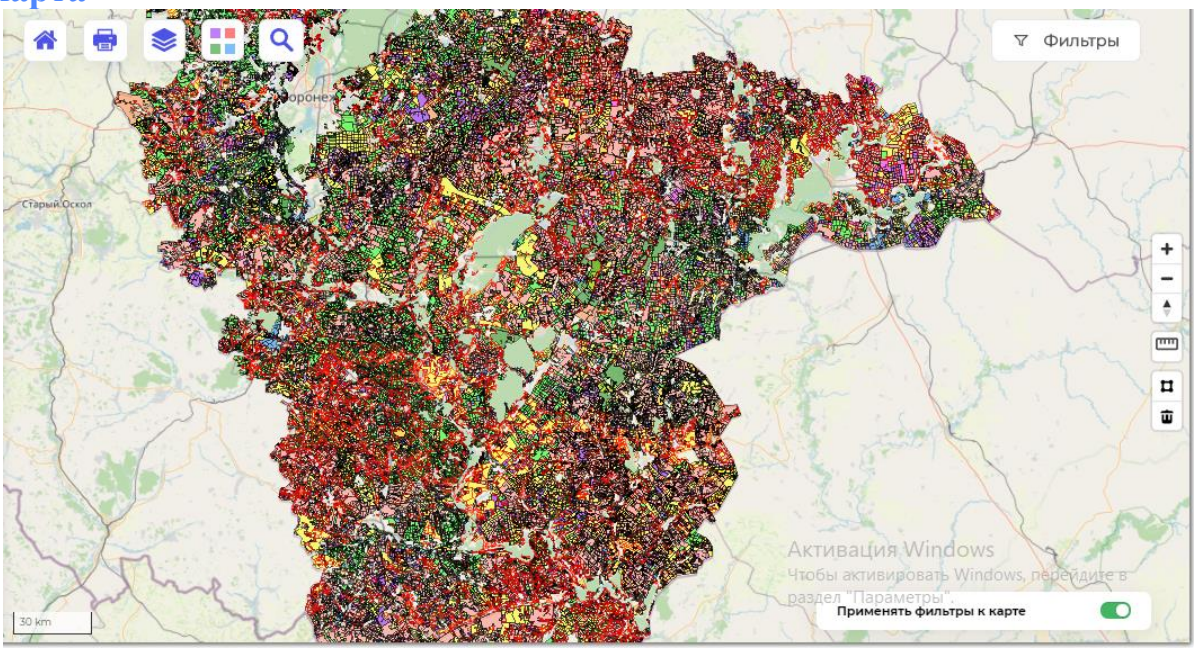


Введите E-mail и Пароль для своей учетной записи, после чего нажмите кнопку "Вход"

1.2. Описание основных полей GeoBI



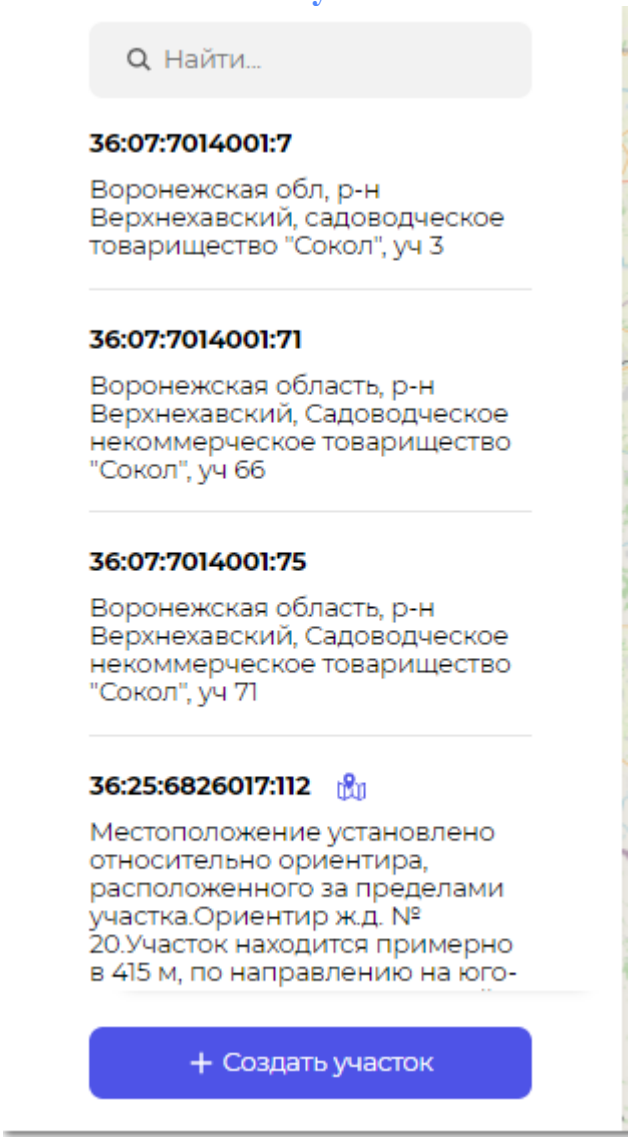
1 Карта



Карта земельных участков Воронежской области

2

Список земельных участков



Список земельных участков Воронежской области

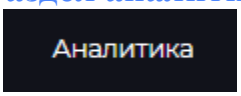
3

Учетная запись

Учетная запись пользователя. При наведении курсора на кнопку появится кнопка "Выйти", для выхода из Системы.

4

Раздел аналитики

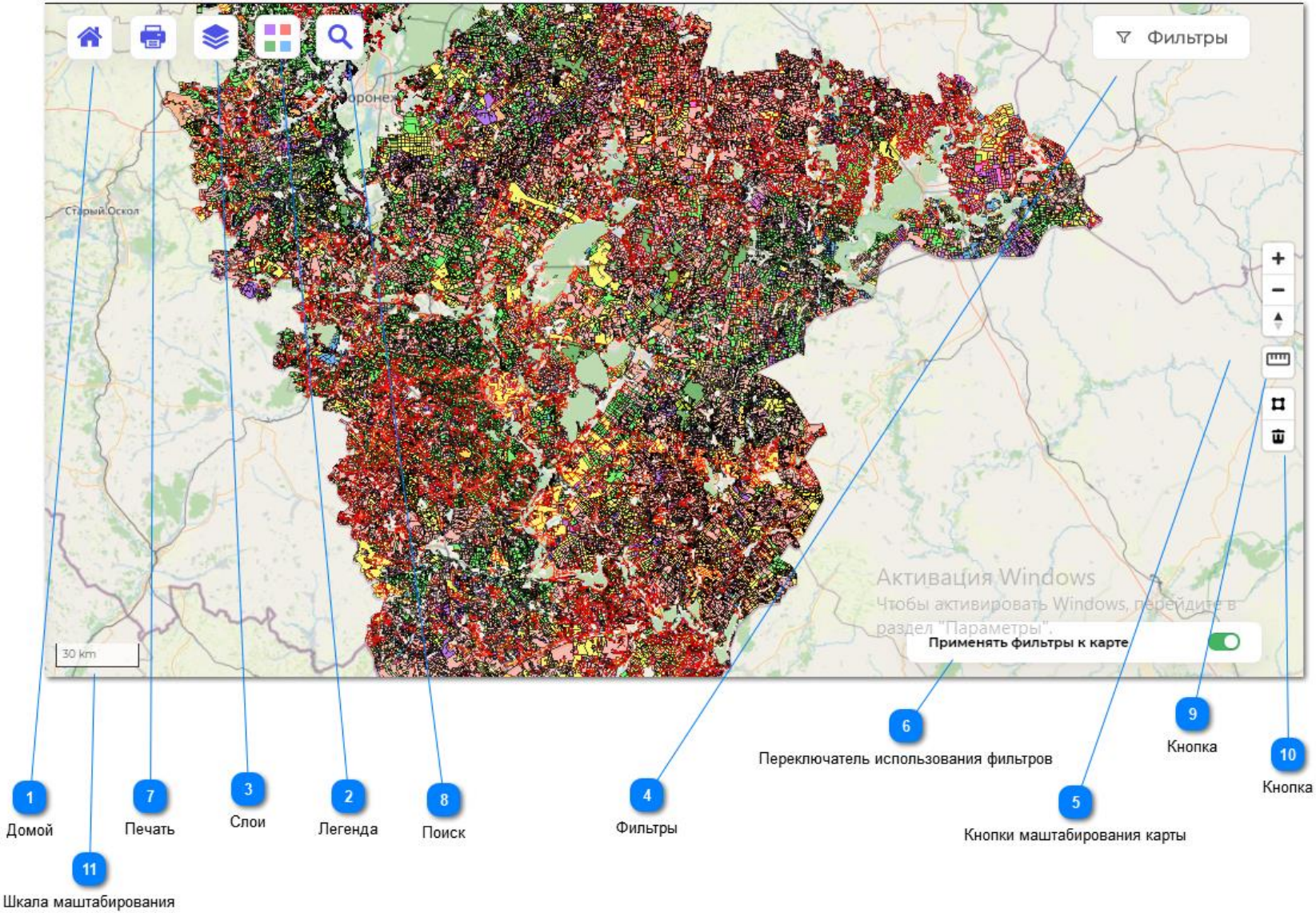


Кнопка перехода в раздел аналитики

2. Карта

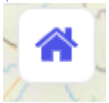
Карта в GeoBI создана в соответствии с цветами Легенды отображающими принадлежность учатков к определенному виду собственности и условными обозначениями, показывающими принадлежность участка к определенному виду угодий.

2.1. Основные свойства карты



1

Домой

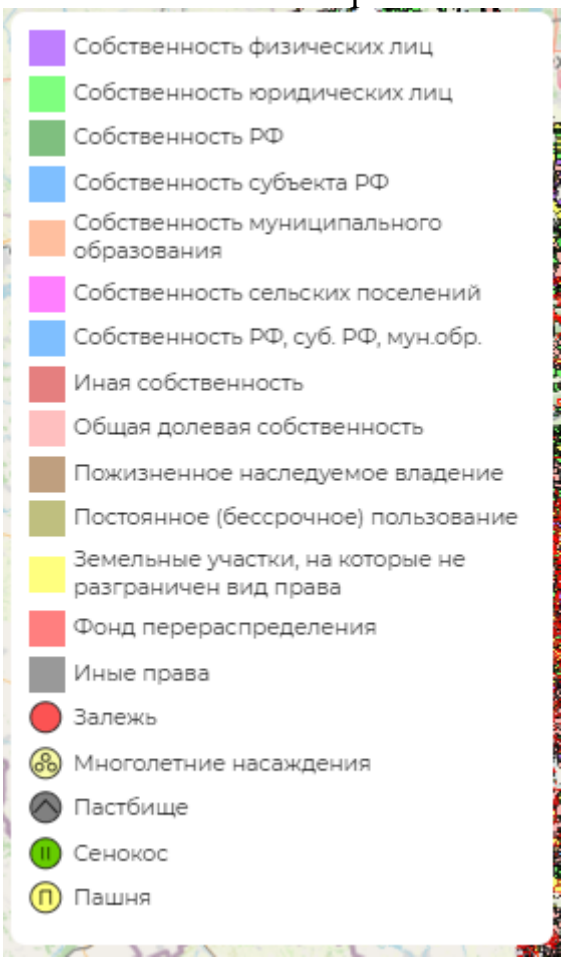


Кнопка возвращает карту в исходное положение

2

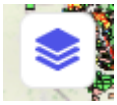
Легенда

При нажатии на кнопку появится список цветовых и условных обозначений карты.

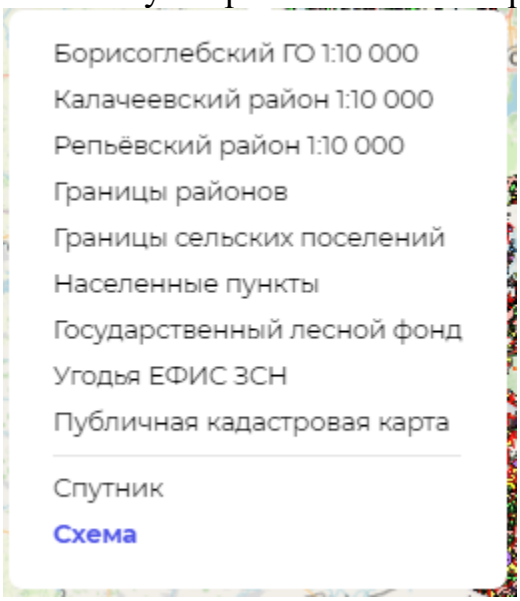


3

Слои



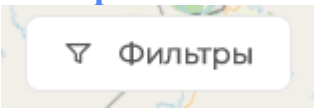
Возможен выбор нескольких вариантов отображения карты. При нажатии на кнопку откроется меню отображения карты



Возможно выбрать:
Один из вариантов отображения карты "Спутник" или "Схема"
А так же один или несколько вариантов отображения границ.
Выбранный пункт/пункты выделены синим шрифтом

4

Фильтры



Кнопка вызова меню фильтров для отображения карты

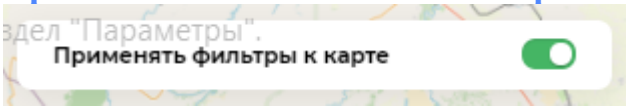
5

Кнопки маштабирования карты

+ приближение
- отдаление

6

Переключатель использования фильтров



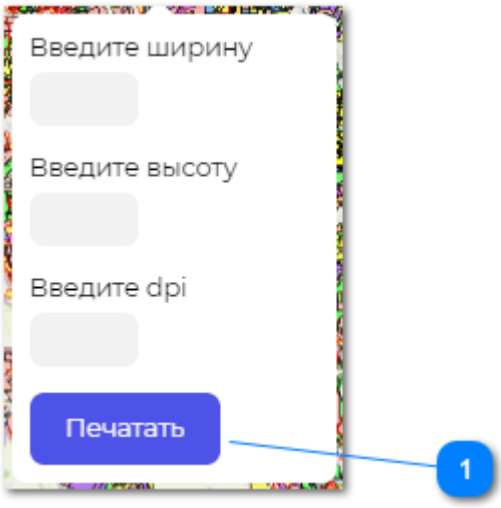
Выбор применяются фильтры к карте или нет. Если тумблер зеленый, то

фильтры применяются, если серый, то нет.

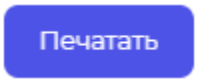
7

Печать

При нажатии на кнопку происходит вызов полей для заполнения в соответствии с введенными данными произойдет формирование документа, который в последствии можно будет распечатать.



1



При нажатии на кнопку формируется и автоматически скачивается документ в формате pdf, который в последствии будет доступен для печати на вашем компьютере.

8

Поиск

Кнопка контекстного поиска. При нажатии откроется поле в которое необходимо ввести адрес или часть адреса. Если введена часть адреса которой соответствуют несколько участков на карте, то Система предоставит список подходящих участков для выбора. После нажатия на нужный участок, он будет показан на карте.

9

Кнопка

<НЕ ЗАБЫТЬ>: Описание контрола

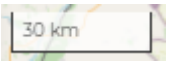
10

Кнопка

<НЕ ЗАБЫТЬ>: Описание контрола

11

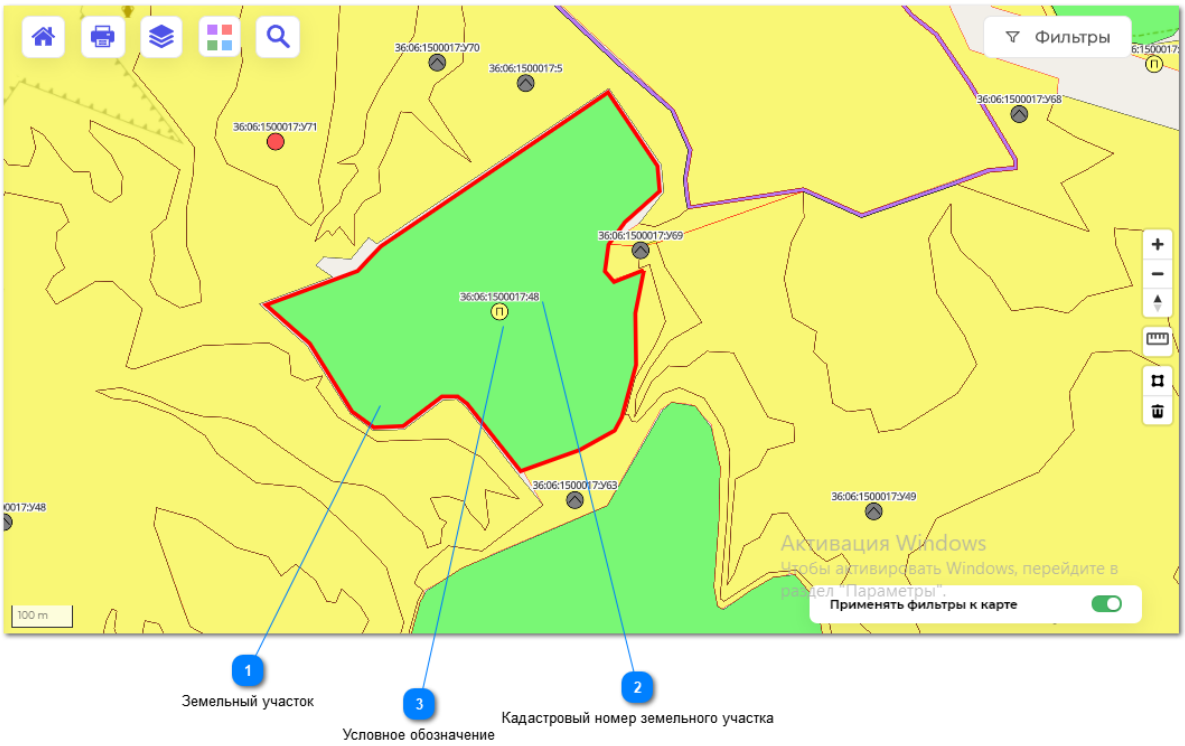
Шкала масштабирования



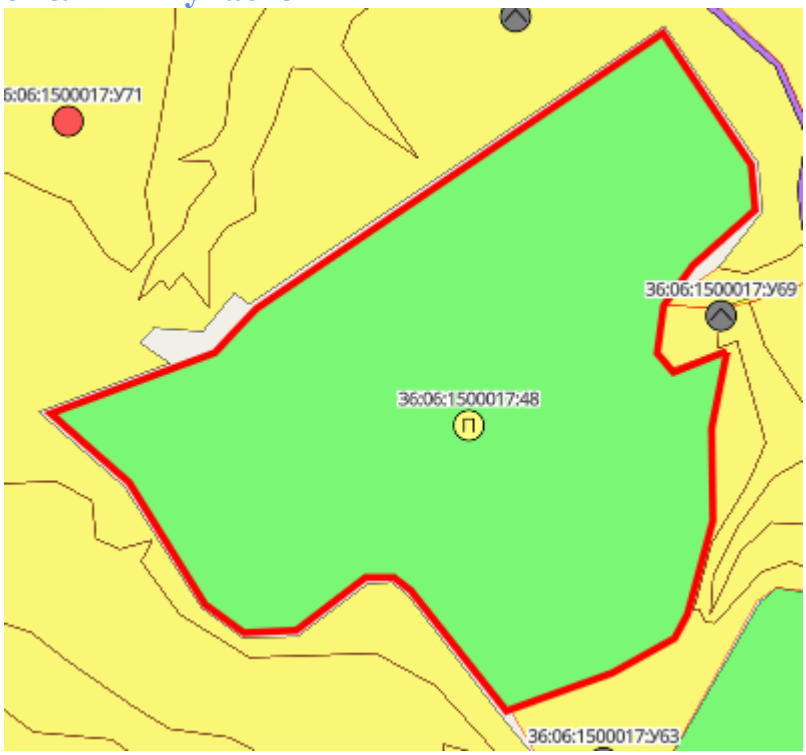
Показывает масштаб отображения карты

Перемещение по карте осуществляется несколькими способами:
вручную - зажимаем левую кнопку и перетаскиваем карту
автоматически - при выборе земельного участка из списка или использовании кнопки поиска
Изменение масштаба карты производится кнопками масштабирования или с помощью прокручивания колесика мышки, а двойной щелчок мыши автоматически приближает ее.

2.2. Земельный участок на карте



1 Земельный участок



Земельный участок отрисованный на карте и окрашенный цветом в

соответствии с Легендой (по праву собственности).
Границы выбранного участка обозначаются красным цветом.

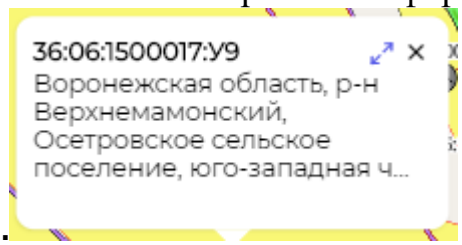
2 Кадастровый номер земельного участка

Так же кадастровые номера участков отображаются над кнопкой курсора мыши при ведении им по карте.

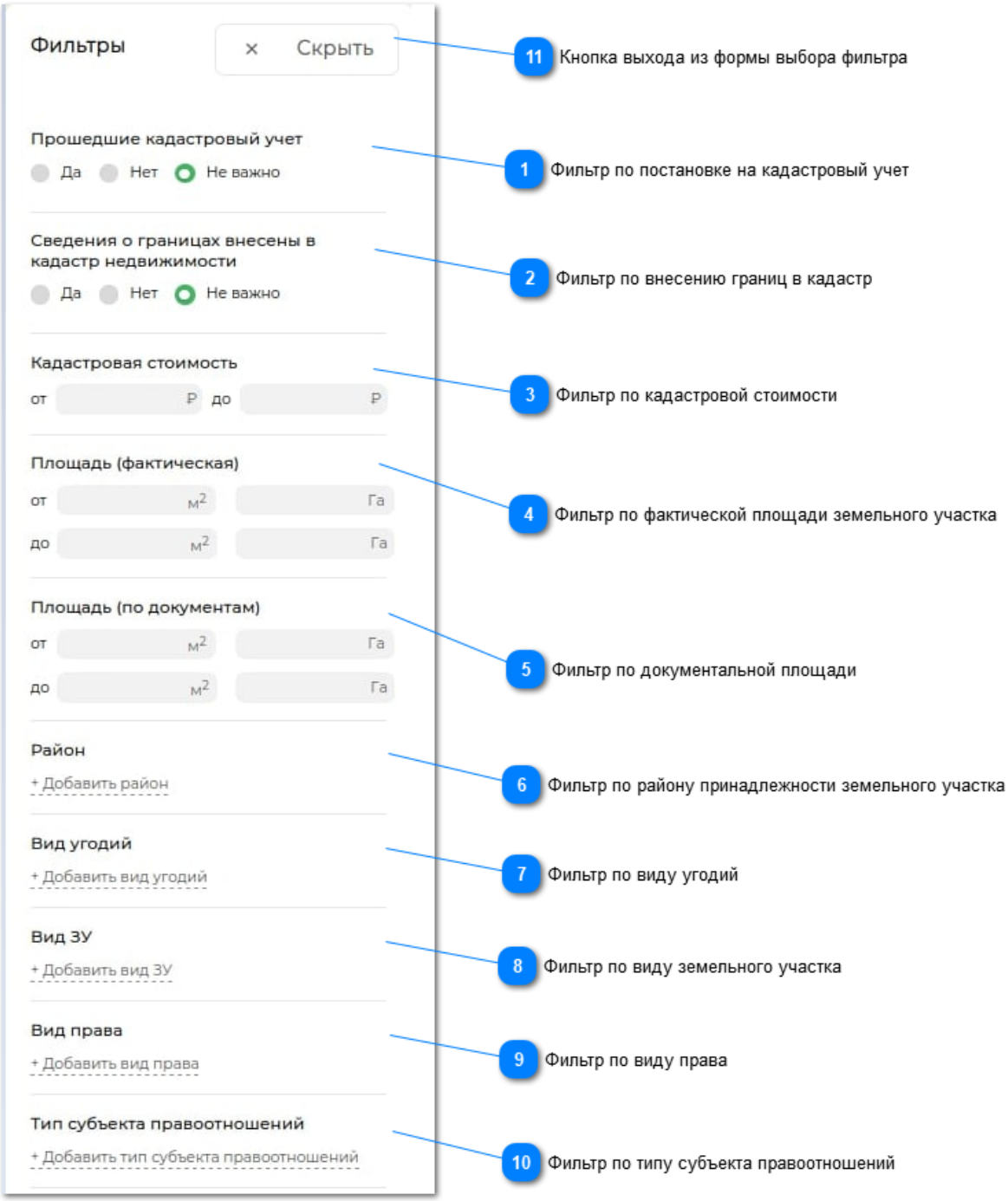
3 Условное обозначение

Каждый участок имеет условное обозначение в соответствии с Легендой (по виду угодий)

Участок выбирается на карте щелчком левой кнопки мыши, после чего открывается поле краткой информации об участке.

1. 

2.3. Фильтры отображения карты



1 Фильтр по постановке на кадастровый учет

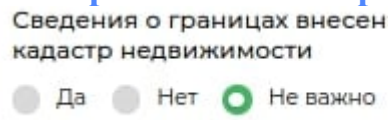
Прошедшие кадастровый учет

Да Нет Не важно

Необходимо выбрать один из вариантов "Да", "Нет" или "Не важно"

2

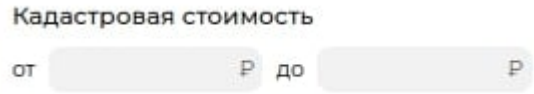
Фильтр по внесению границ в кадастр



Необходимо выбрать один из вариантов "Да", "Нет" или "Не важно"

3

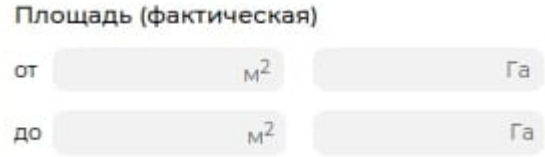
Фильтр по кадастровой стоимости



При необходимости внести кадастровую стоимость в поля "от" и "до". Стоимость вводится в рублях.

4

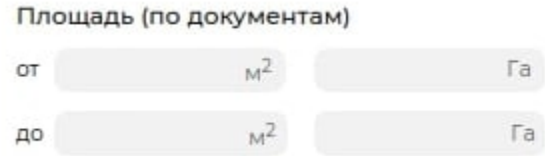
Фильтр по фактической площади земельного участка



Для использования фильтра ввести значения фактической площади в поля "от" и "до". Площадь вносится м^2 или в Га.

5

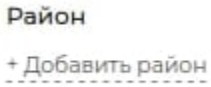
Фильтр по документальной площади



Для использования фильтра ввести значения площади по документам в поля "от" и "до". Площадь вносится м^2 или в Га.

6

Фильтр по району принадлежности земельного участка



При нажатии кнопки "Добавить район" откроется форма выбора района

7

Фильтр по виду угодий

Вид угодий

+ Добавить вид угодий

При нажатии кнопки "Добавить вид угодий" откроется форма выбора вида угодий

8

Фильтр по виду земельного участка

Вид ЗУ

+ Добавить вид ЗУ

При нажатии кнопки "Добавить вид ЗУ" откроется форма выбора ЗУ

9

Фильтр по виду права

Вид права

+ Добавить вид права

При нажатии кнопки "Добавить вид права" откроется форма выбора вида права

10

Фильтр по типу субъекта правоотношений

Тип субъекта правоотношений

+ Добавить тип субъекта правоотношений

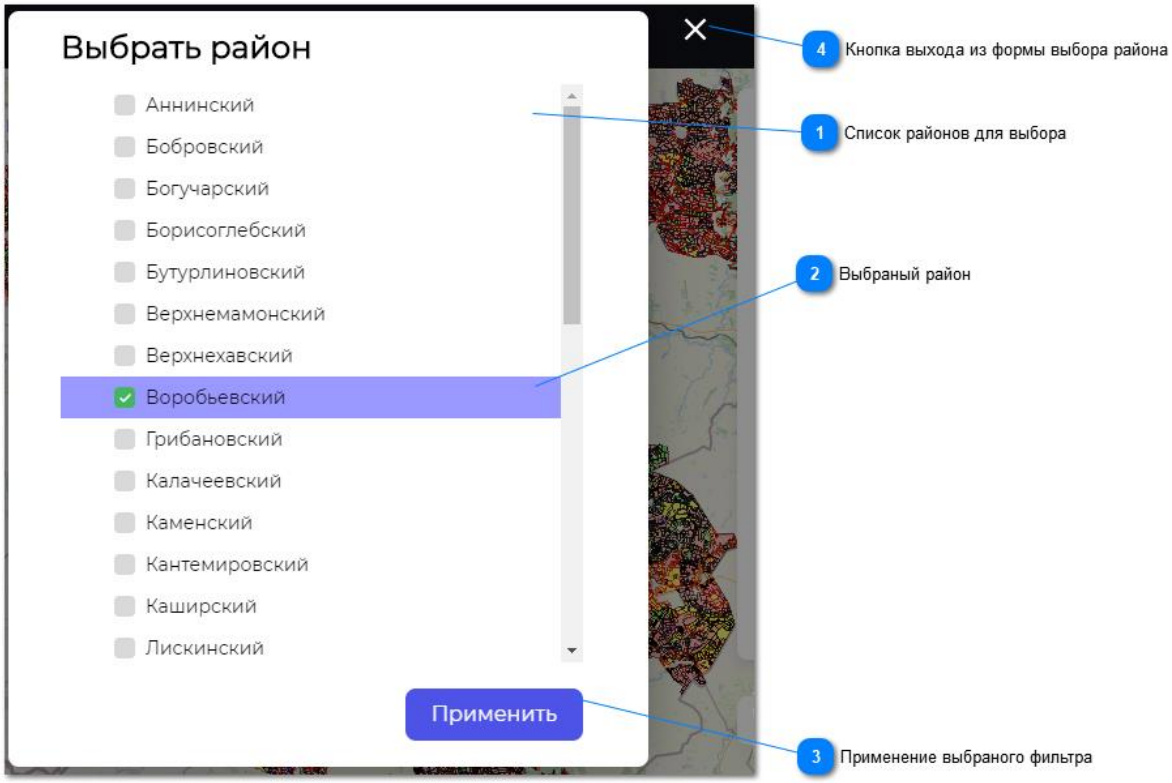
При нажатии кнопки "Добавить тип субъекта правоотношений" откроется форма выбора типа субъекта правоотношений

11

Кнопка выхода из формы выбора фильтра

× Скрыть

2.3.1. Форма выбора района



Выбирать один или несколько районов из списка.
Выбранный район обозначается зеленой галочкой и выделяется синим цветом.
Для того, чтобы выйти из формы выбора района без применения фильтра, необходимо нажать на крестик в правом верхнем углу формы.
После выбора одного или нескольких районов нажать кнопу "Применить"

1

Список районов для выбора

- Аннинский
- Бобровский
- Богучарский
- Борисоглебский
- Бутурлиновский
- Верхнемамонский
- Верхнехавский
- Воробьевский
- Грибановский
- Калачеевский
- Каменский
- Кантемировский
- Каширский
- Лискинский

2

Выбраный район

- Воробьевский

3

Применение выбраного фильтра

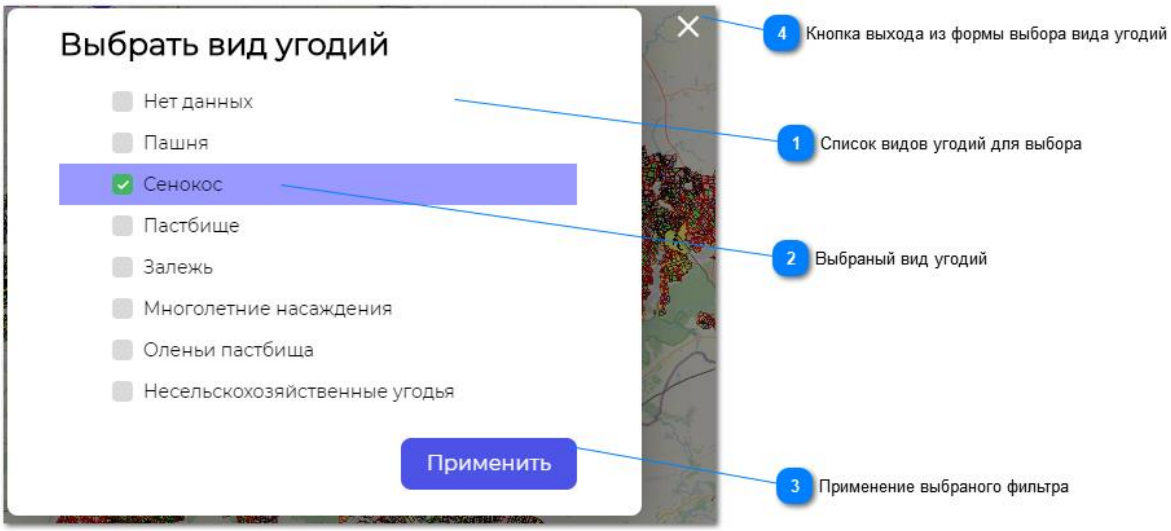
Применить

4

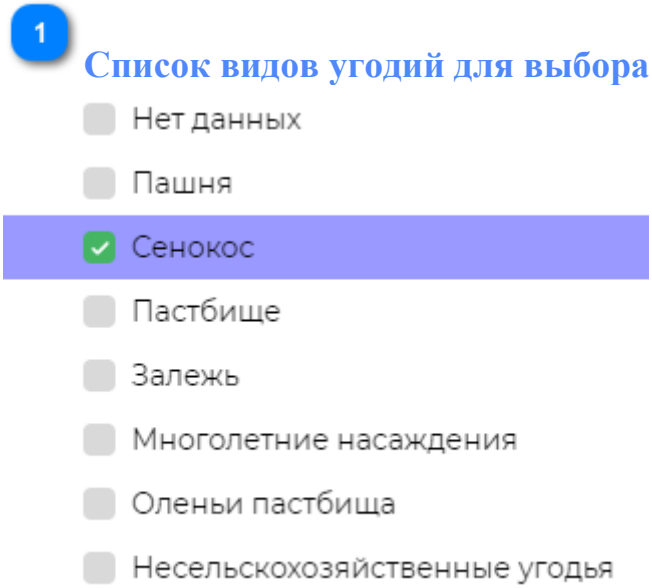
Кнопка выхода из формы выбора района

×

2.3.2. Форма выбра вида угодий



Выбирать один или несколько видов угодий из списка.
Выбранный вид угодий обозначается зеленой галочкой и выделяется синим цветом.
Для того, чтобы выйти из формы выбора вида угодий без применения фильтра, необходимо нажать на крестик в правом верхнем углу формы.
После выбора одного или нескольких видов угодий нажать кнопу "Применить"

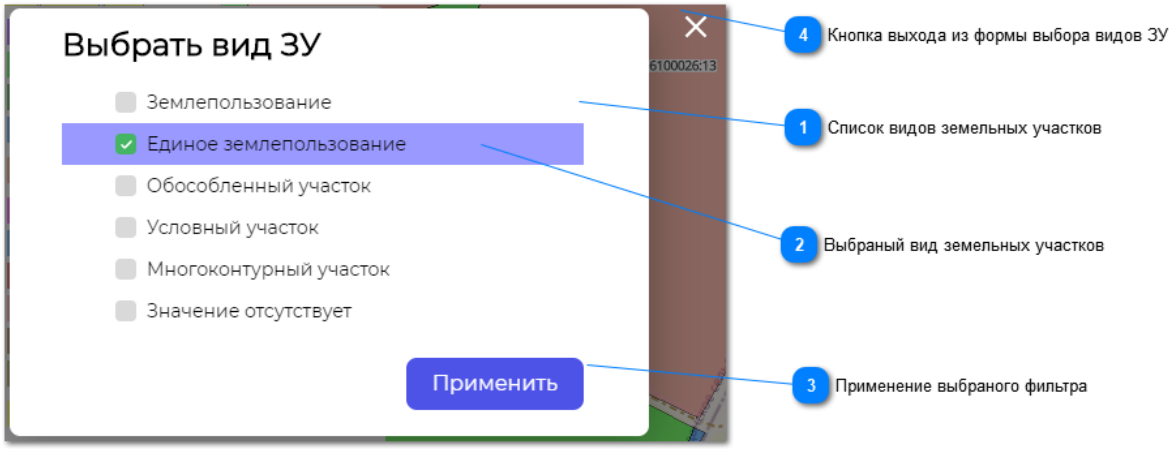


3 **Применение выбраного фильтра**

Применить

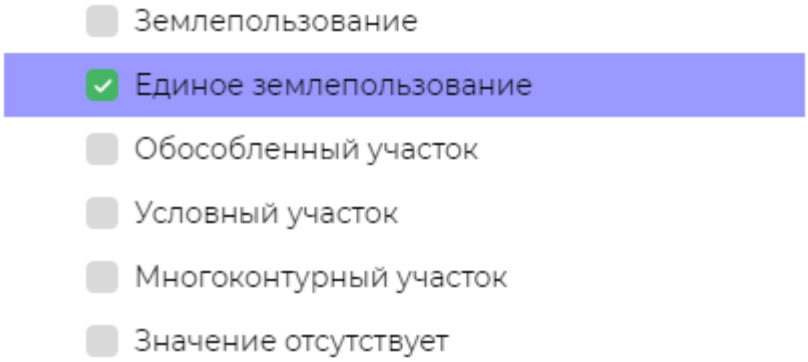
4 **Кнопка выхода из формы выбора вида угодий**

2.3.3. Форма выбора вида земельного участка

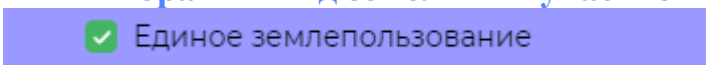


Выбирать один или несколько видов ЗУ из списка.
Выбранный вид ЗУ обозначается зеленой галочкой и выделяется синим цветом.
Для того, чтобы выйти из формы выбора вида ЗУ без применения фильтра, необходимо нажать на крестик в правом верхнем углу формы.
После выбора одного или нескольких видов ЗУ нажать кнопу "Применить"

1 **Список видов земельных участков**



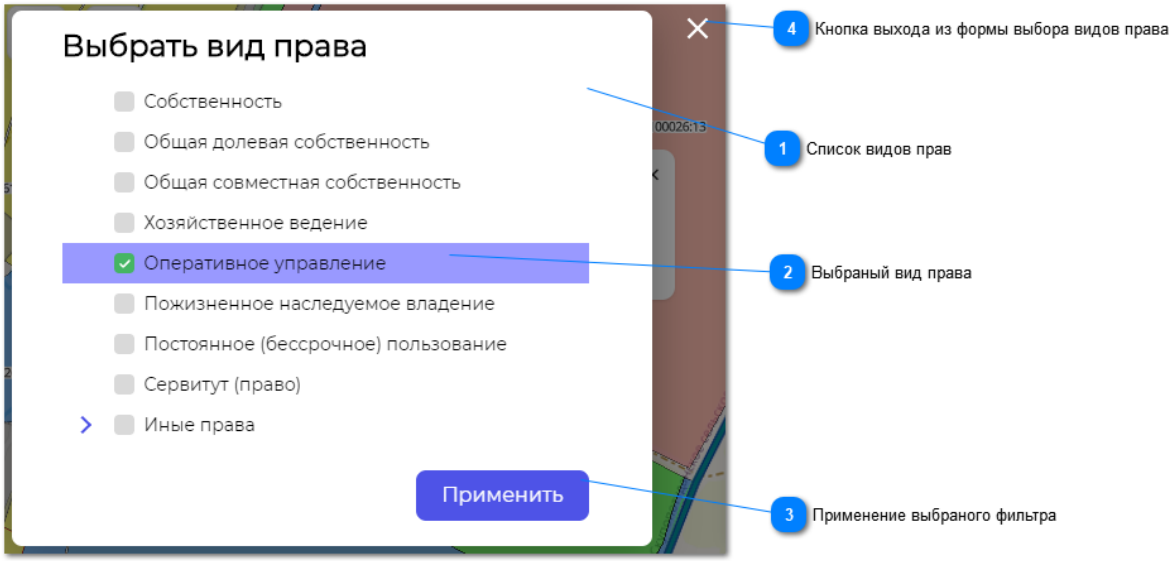
2 **Выбраный вид земельных участков**



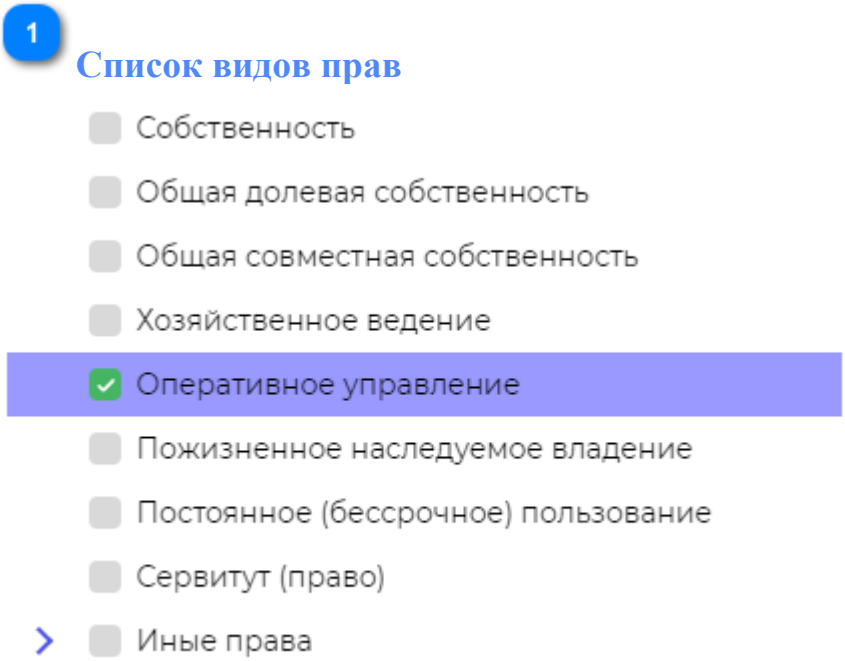
3 **Применение выбраного фильтра**

4 **Кнопка выхода из формы выбора видов ЗУ**

2.3.4. Форма выбора вида права



Выбирать один или несколько видов права из списка.
Кнопка ">" открывает вложеный список видов права.
Выбраный вид права обозначается зеленой галочкой и выделяется синим цветом.
Для того, чтобы выйти из формы выбора вида права без применения фильтра, необходимо нажать на крестик в правом верхнем углу формы.
После выбора одного или нескольких видов права нажать кнопу "Применить"



2 **Выбраный вид права**

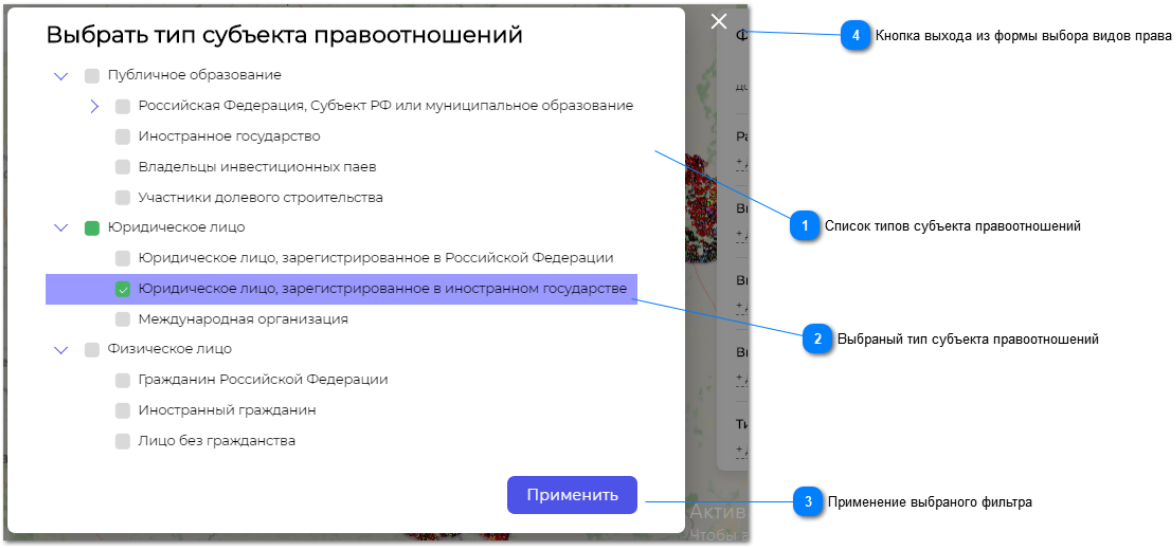
Оперативное управление

3 **Применение выбраного фильтра**

Применить

4 **Кнопка выхода из формы выбора видов права**

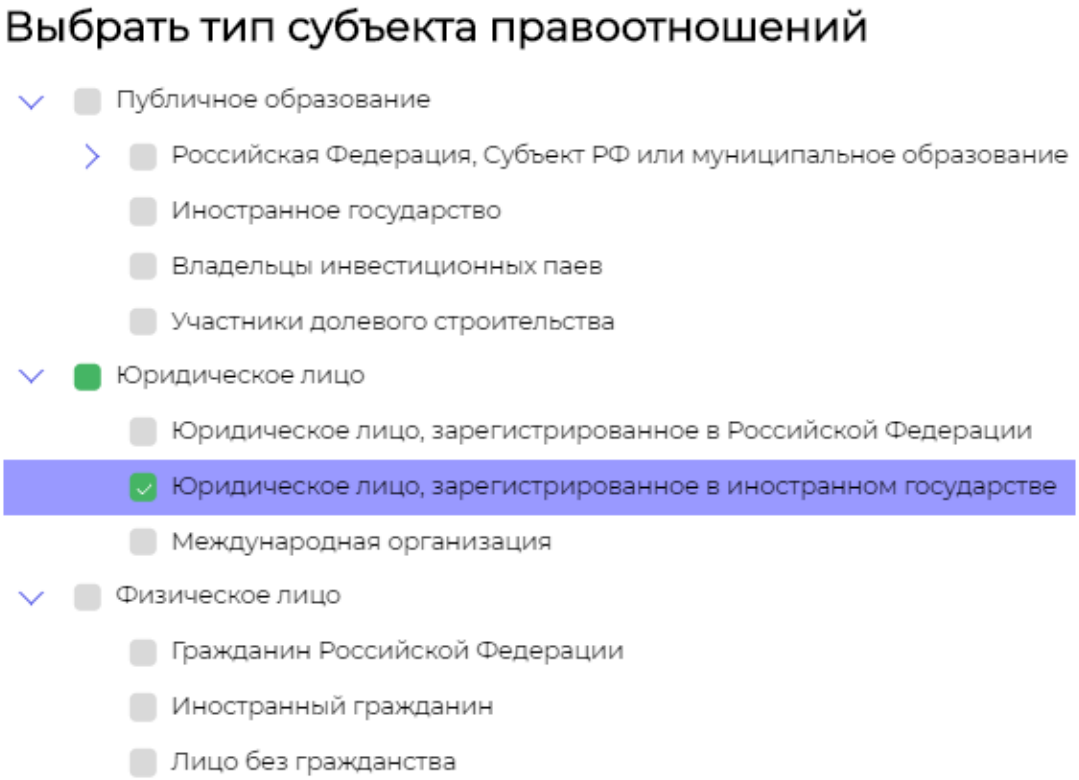
2.3.5. Форма выбора типа субъекта правоотношений



Выбирать один или несколько типов субъекта правоотношений из списка.
Кнопка ">" открывает вложеный список типов субъекта правоотношений.
Выбраный тип субъекта правоотношений обозначается зеленой галочкой и выделяется синим цветом.
Для того, чтобы выйти из формы выбора типов субъекта правоотношений без применения фильтра, необходимо нажать на крестик в правом верхнем углу формы.
После выбора одного или нескольких типов субъекта правоотношений нажать кнопу "Применить"

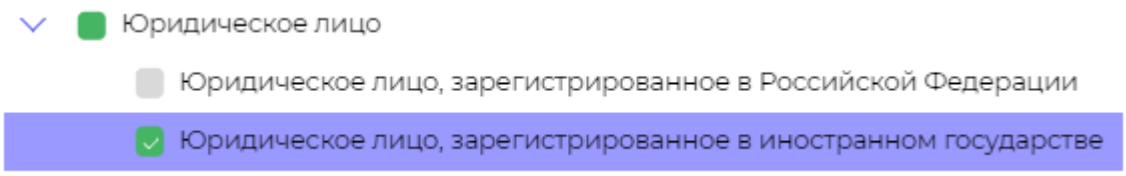
1

Список типов субъекта правоотношений



2

Выбраный тип субъекта правоотношений



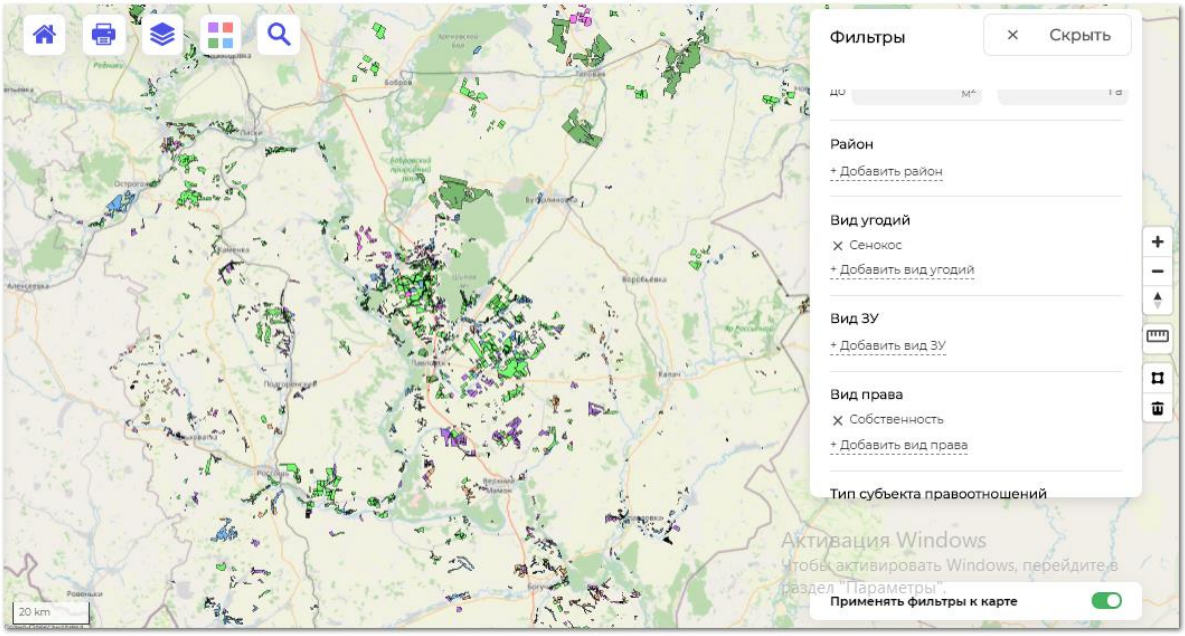
3

Применение выбраного фильтра

4

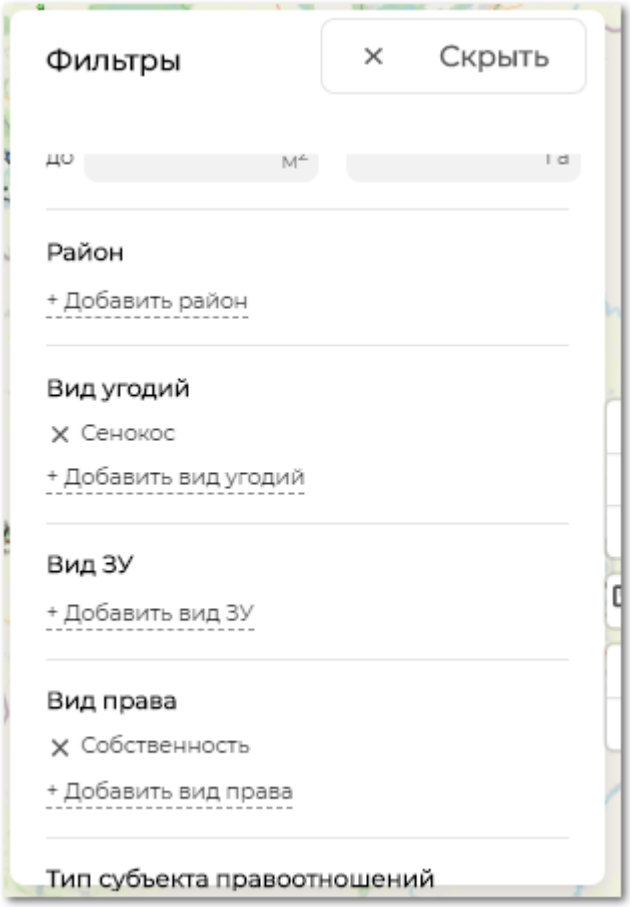
Кнопка выхода из формы выбора видов права

2.3.6. Отображение карты с примененными фильтрами



Например, так выглядит карта с одновременным применением фильтра по Виду угодий (Сенокос) и по Виду права (Собственность)

2.3.7. Отключение фильров для отображения карты



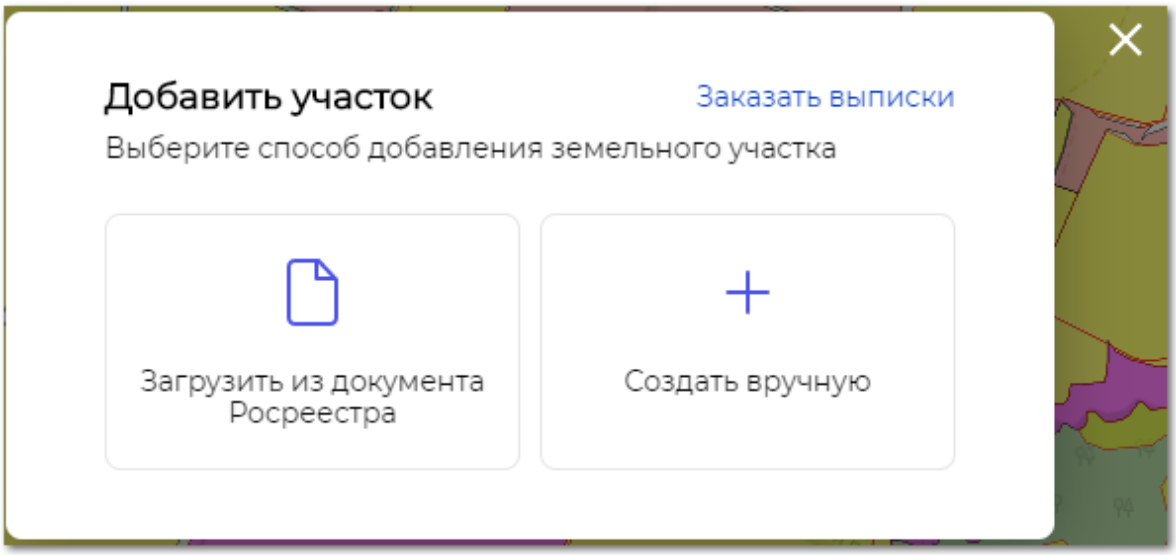
Отключить применение фильтра можно несколькими способами:
Переключателем применения фильтра
Нажатием на крестик рядом с выбранным параметром примененного фильтра

3. Земельный участок

В GeoBI реализованы все возможности работы с земельным участком:

- Создание:
  - методом автоматической загрузки выписки из Единого государственного реестра недвижимости
  - методом ручного ввода свойств участка
- Редактирование
- Поиск земельного участка
  - визуальный
  - по кадастровому номеру
  - по адресу
  - по информации об организации
- Просмотр
  - на карте
  - в форме карточки земельного участка
- Удаление

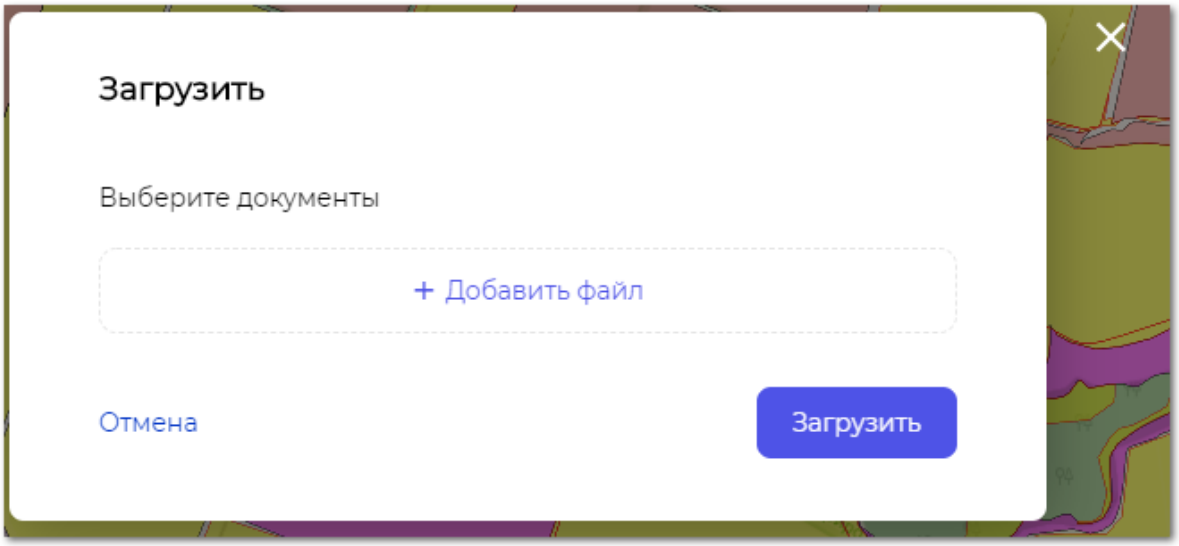
3.1. Создание земельного участка



При нажатии кнопки "Создать участок" предоставляется выбор двух способов:

- Загрузить документ из Росреестра
- Создать вручную

3.1.1. Автоматическая загрузка из документов Росреестра.

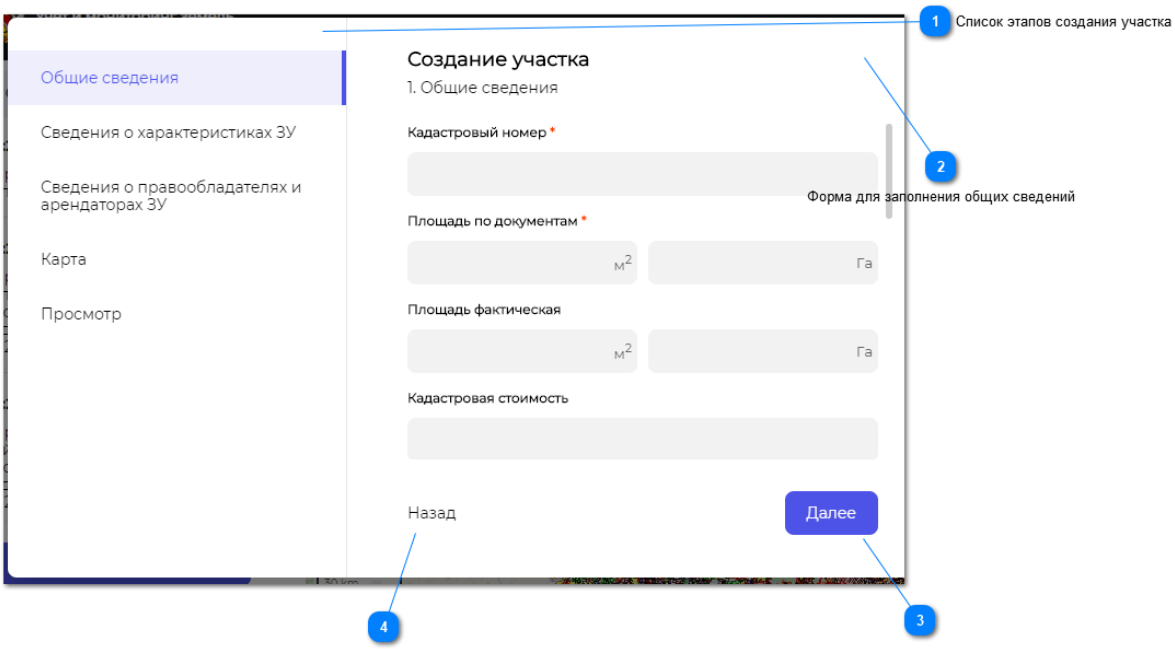


При выборе "Загрузить из документа Росреестра" откроется форма загрузки. нажимаем "Добавить файл" и выбираем соответствующий документ для загрузки.

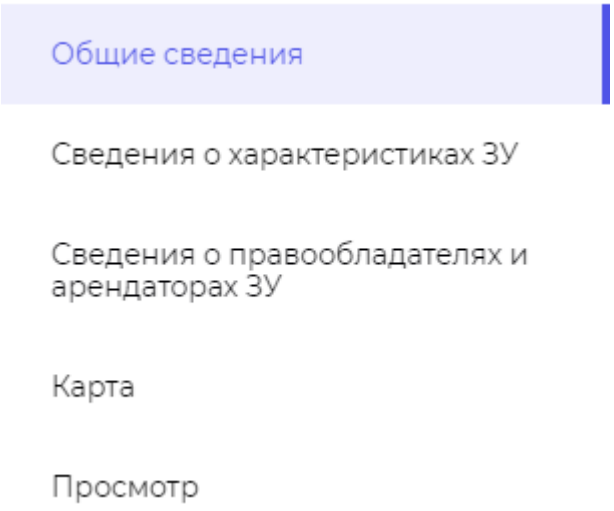
Режим автоматической загрузки предназначен для ввода или редактирования информации о земельных участках из пакета документов Росреестра (кадастровый паспорт+выписка ЕГРП) в формате хмл. Чтобы начать загрузку документов, Пользователь должен нажать на кнопку «Выбрать документы» и в появившемся окне выбрать файл/файлы для загрузки сведений на один или на несколько земельных участков. Другие виды хмл-файлов не обрабатываются и при загрузке пропускаются. В результате обработки хмл-файла создастся новый земельный участок если указанный кадастровый номер в базе не зарегистрирован, или обновится существующий земельный участок если кадастровый номер в базе зарегистрирован. После загрузки хмл-файла происходит автоматическая проверка соответствия загруженных данных критериям проверки целостности.

В результате обработки всех выбранных документов формируется таблица в которой содержится имя обработанного файла, кадастровый номер ЗУ из обработанного файла, результат загрузки файла, результат проверки на корректность полученного земельного участка.

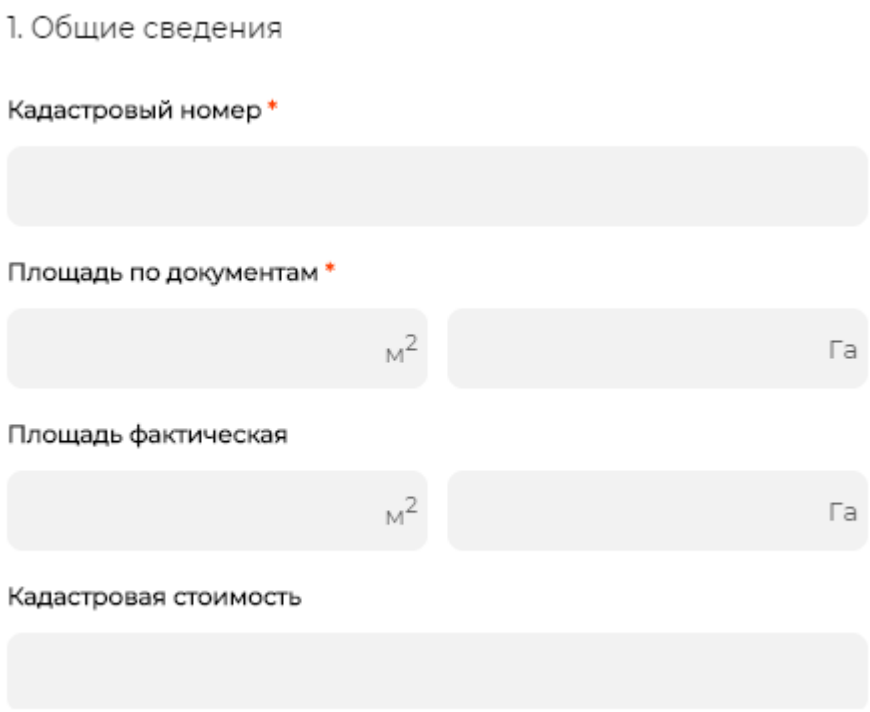
3.1.2. Создание земельного участка вручную



1 Список этапов создания участка



2 Форма для заполнения общих сведений



В данные поля вводятся параметры участка

ВНИМАНИЕ! ПОЛЯ ОБОЗНАЧЕНЫЕ * ОБЯЗАТЕЛЬНЫ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ

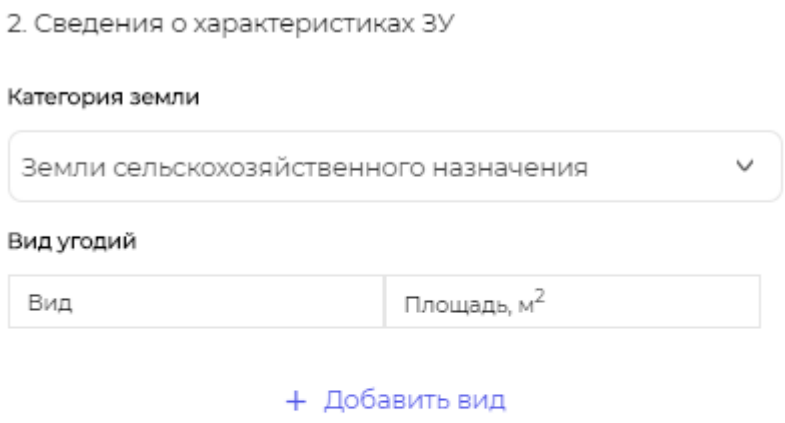
3

Кнопка перехода к следующему этапу создания участка

4

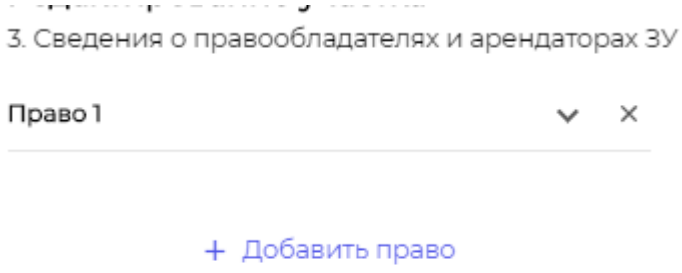
Кнопка перехода к предыдущему этапу создания участка
Так же переход между этапами возможен выбором из списка. Выбраный этап обозначен синим цветом.

Форма для заполнения Сведений о характеристиках ЗУ



Кнопка "Добавить вид" открывает дополнительные поля для ввода еще одного вида ЗУ.

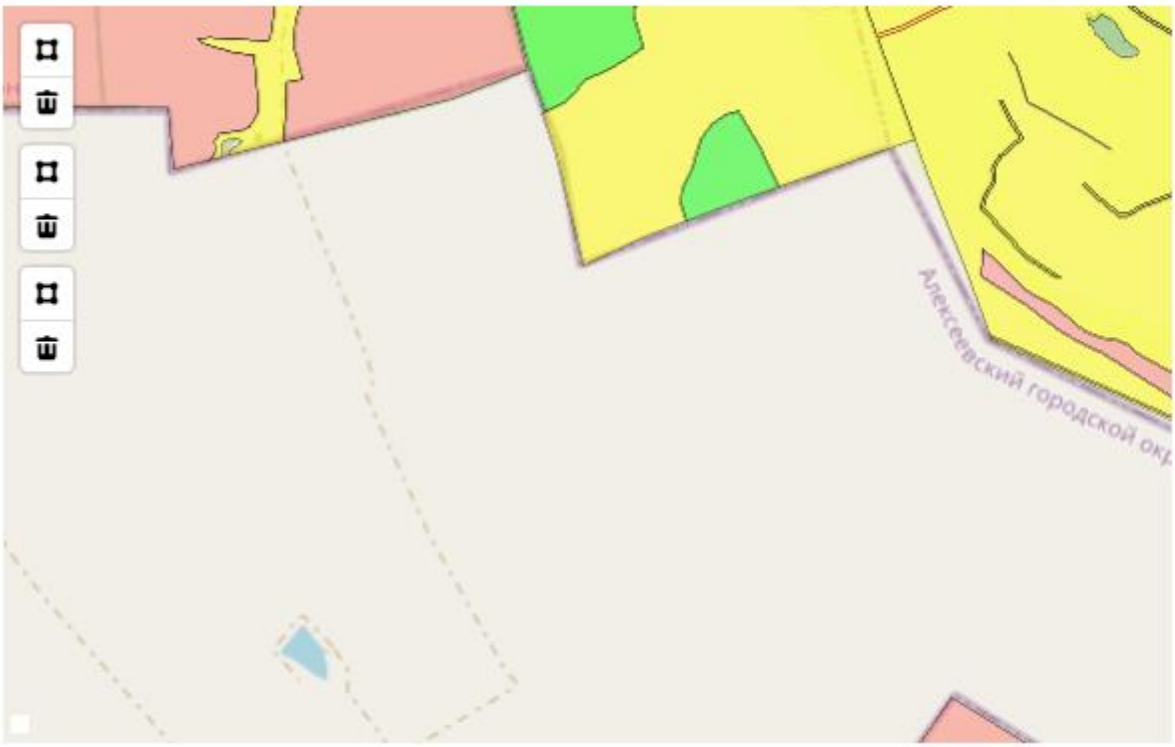
Форма для заполнения Сведений о правообладателях и арендаторах ЗУ



Кнопка "Добавить право" открывает дополнительные поля для ввода еще одного права ЗУ.

Форма создания ЗУ на карте

4. Карта



Позволяет создавать границы земельного участка на карте

Форма Просмотра введенных свойств участка

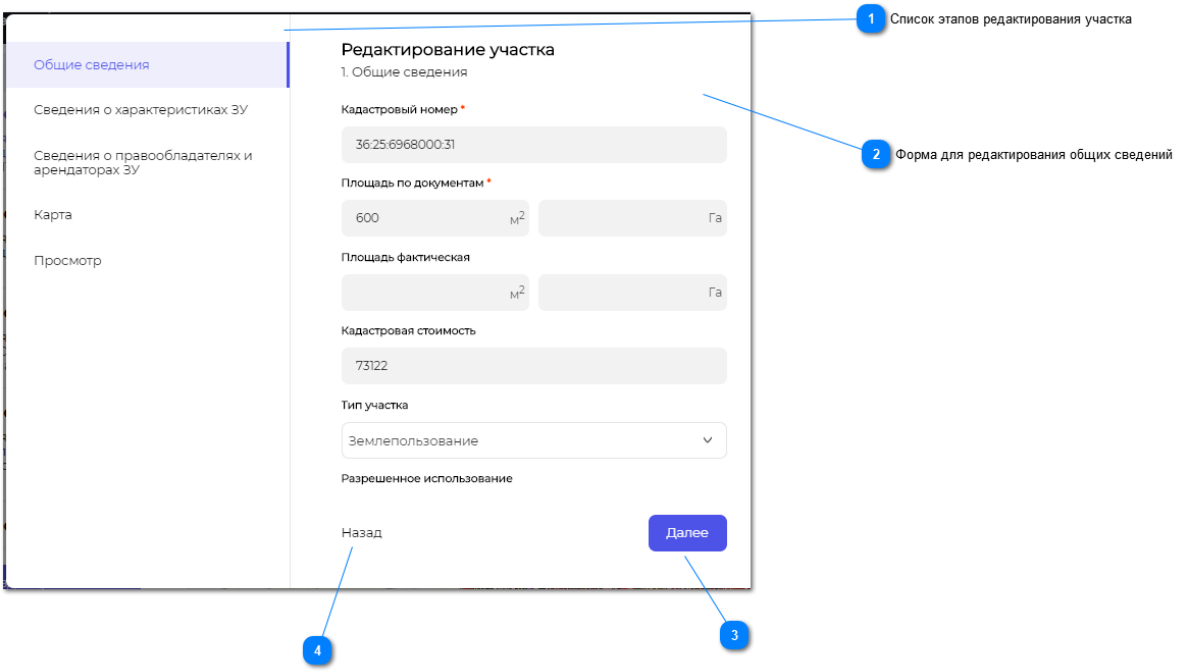
5. Просмотр

Общие сведения

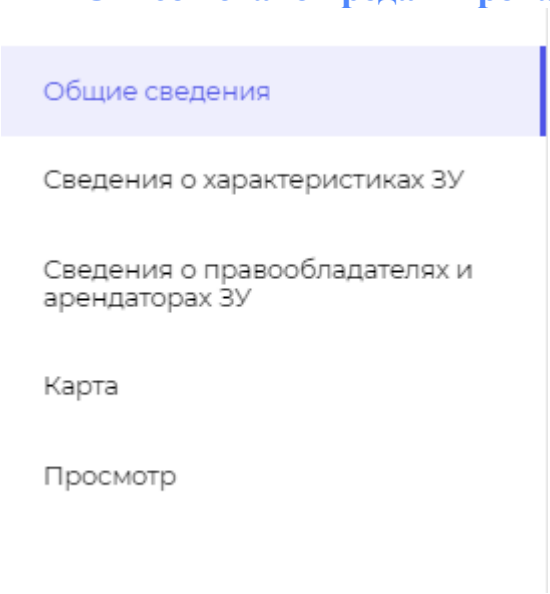
Кадастровый номер	36:25:6968000:31
Площадь по документам	600
Фактическая площадь	
Кадастровая стоимость	73122
Тип участка	Землепользование
Разрешенное использование	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Разрешенное использование по н.клсф.	
Разрешенное использование по документам	Для садоводства
Наименование колхоза	

После прохождения всех этапов создания земельного участка необходимо нажать кнопку "Создать". Результатом прохождения всех этапов будет созданный участок на карте.

3.2. Редактирование земельного участка



1 Список этапов редактирования участка



2 Форма для редактирования общих сведений

1. Общие сведения

Кадастровый номер *

36:25:6968000:31

Площадь по документам *

600 м2 | Га

Площадь фактическая

м2 | Га

Кадастровая стоимость

73122

Тип участка

Землепользование

Разрешенное использование

3

Далее

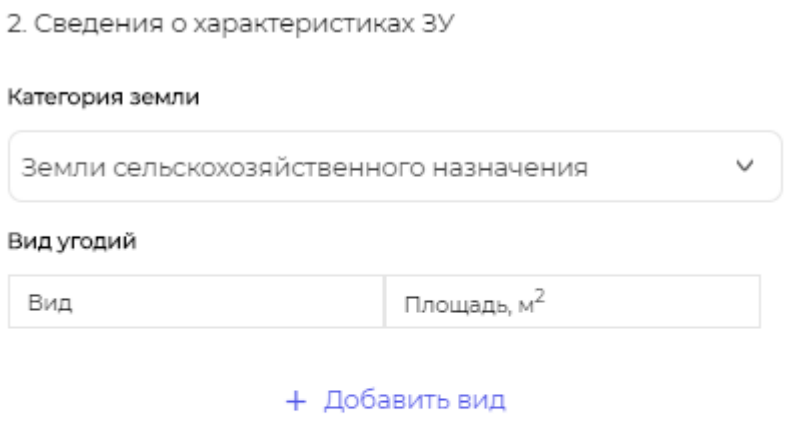
Кнопка перехода к следующему этапу редактирования участка

4

Назад

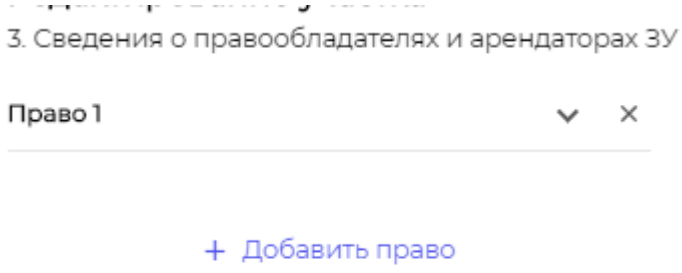
Кнопка перехода к предыдущему этапу редактирования участка
Так же переход между этапами возможен выбором из списка. Выбраный этап обозначен синим цветом.

Форма для редактирования Сведений о характеристиках ЗУ



Кнопка "Добавить вид" открывает дополнительные поля для ввода еще одного вида ЗУ.

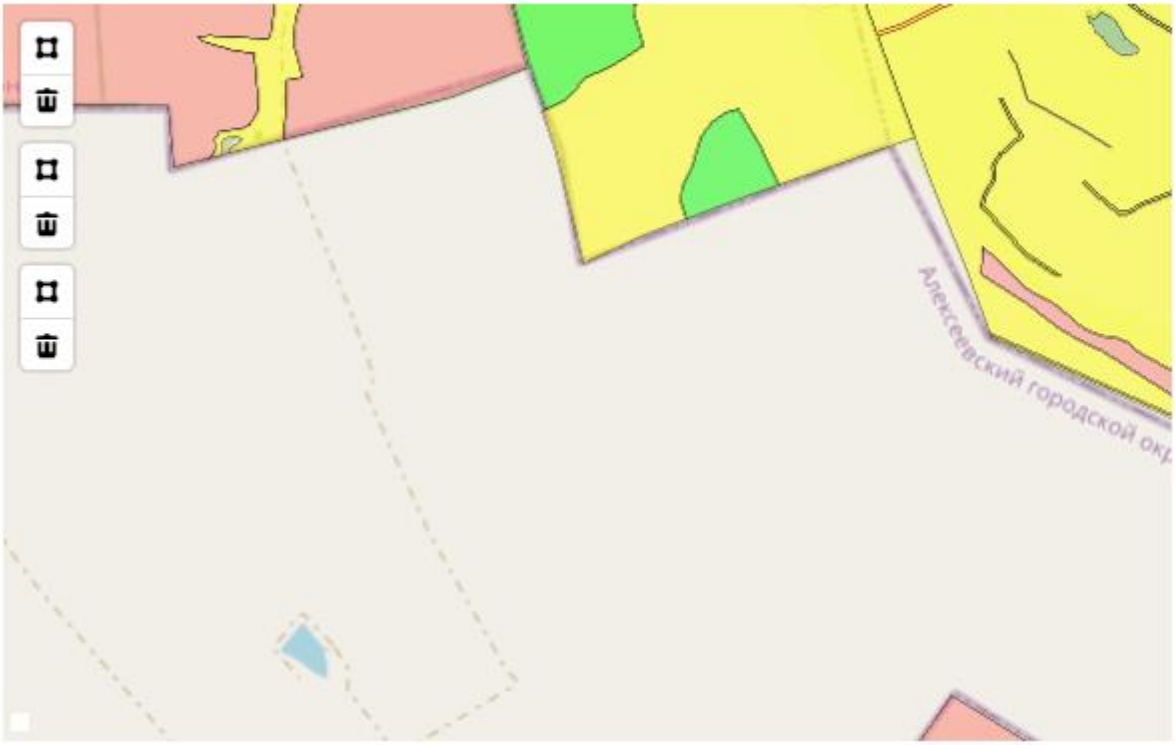
Форма для редактирования Сведений о правообладателях и арендаторах ЗУ



Кнопка "Добавить право" открывает дополнительные поля для ввода еще одного права ЗУ.

Форма редактирования ЗУ на карте

4. Карта



Позволяет редактировать границы земельного участка на карте

Форма Просмотра введенных свойств участка

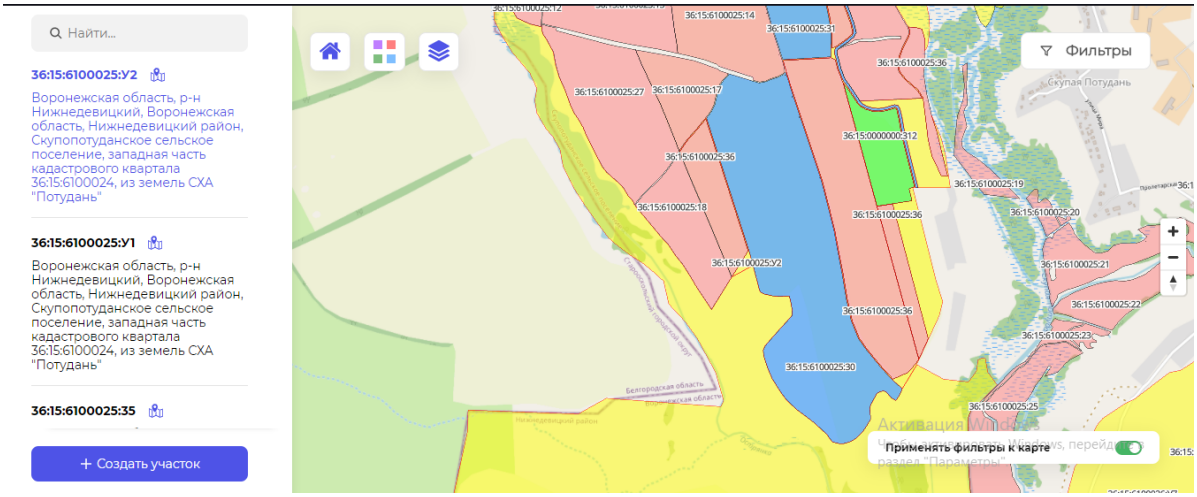
5. Просмотр

Общие сведения

Кадастровый номер	36:25:6968000:31
Площадь по документам	600
Фактическая площадь	
Кадастровая стоимость	73122
Тип участка	Землепользование
Разрешенное использование	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Разрешенное использование по н.клсф.	
Разрешенное использование по документам	Для садоводства
Наименование колхоза	

После прохождения всех этапов создания земельного участка необходимо нажать кнопку "Редактировать". Результатом прохождения всех этапов будет отредактированый участок на карте.

3.3. Поиск земельного участка

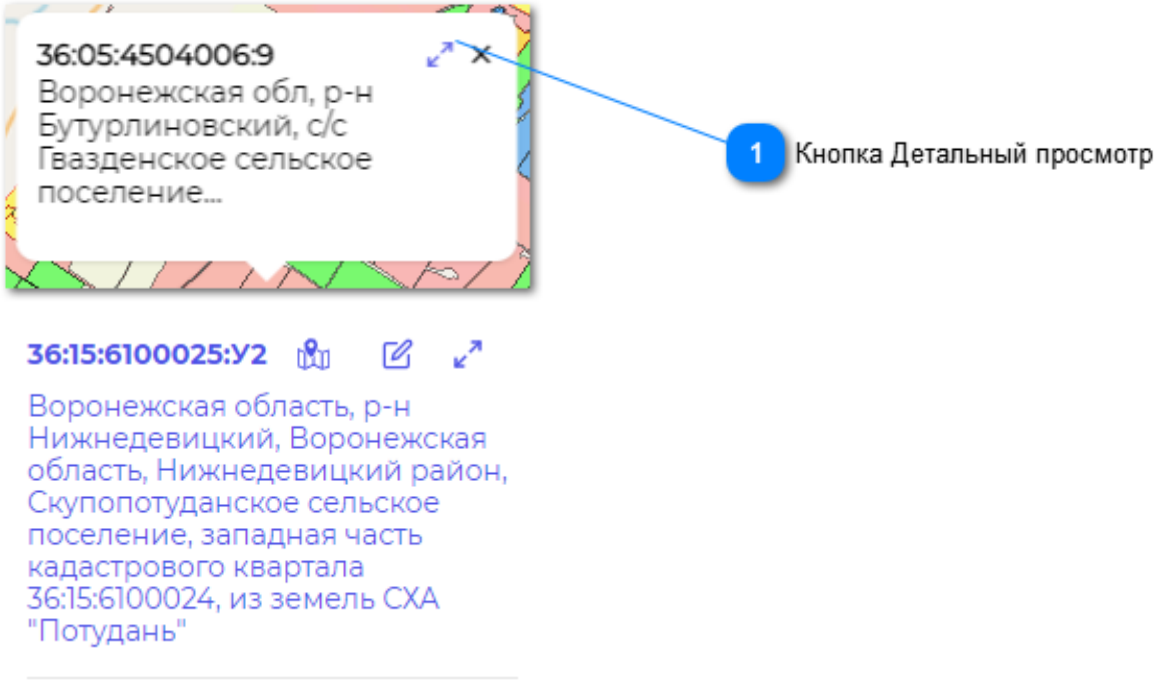


Поиск Земельного участка в GeoBI осуществляется двумя способами:
• поиск с помощью кнопки поиск на карте
• поиск участка на карте.
данный способ заключается в том, что земельный участок можно найти визуально на карте руководствуясь Легендой карты, визуальными границами участка, кадастровым номером, указанным на карте и так далее.
• поиск с помощью формы контекстного поиска, который в свою очередь может осуществляться несколькими способами:
1. поск по кадастровому номеру или части кадастрового номера
2. поиск по адресу земельного участка
3. поиск по данным организации
ВНИМАНИЕ! для осуществления поиска этими тремя способами обязательно использование префиксов. «Адрес:» + искомый запрос, «правообладатель» + искомый запрос, «инн:», «огрн:» или «снилс» + искомый запрос.

Выбранный земельный участок в списке выделяется синим цветом шрифта.
Выбранный земельный участок на карте выделяется красным цветом границ.

3.4. Карточка земельного участка

Карточку Земельного участка можно открыть кнопкой "Детальный просмотр" , которая есть и в форме Свойств ЗУ на карте и в форме Свойств ЗУ в списке Земельных учатков.



1 **Кнопка Детальный просмотр**

‹ Назад к списку

Учетный номер

36:15:6100025:У2

Фактическая площадь

5 430,68 $м^2$

Признак, стоит ли ЗУ на КУ (да/нет)

Нет

Признак, стоит ли ЗУ на КУ в координах (да/нет)

Нет

Тип ЗУ

Условный участок

Дата внесения сведений о ЗУ в Систему

2020-12-02

Адрес земельного участка

Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, Воронежская область, Нижнедевицкий район, Скупопотуданское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:15:6100024, из земель СХА "Потудань"

Право 1

Вид права
Общая долевая собственность

Регистрационный номер
36:15:6100026:13-36/081/2019-3

Дата регистрации
2019-12-09

Доля в праве (числ)	Доля в праве (знам)
3	74

Правообладатель 1

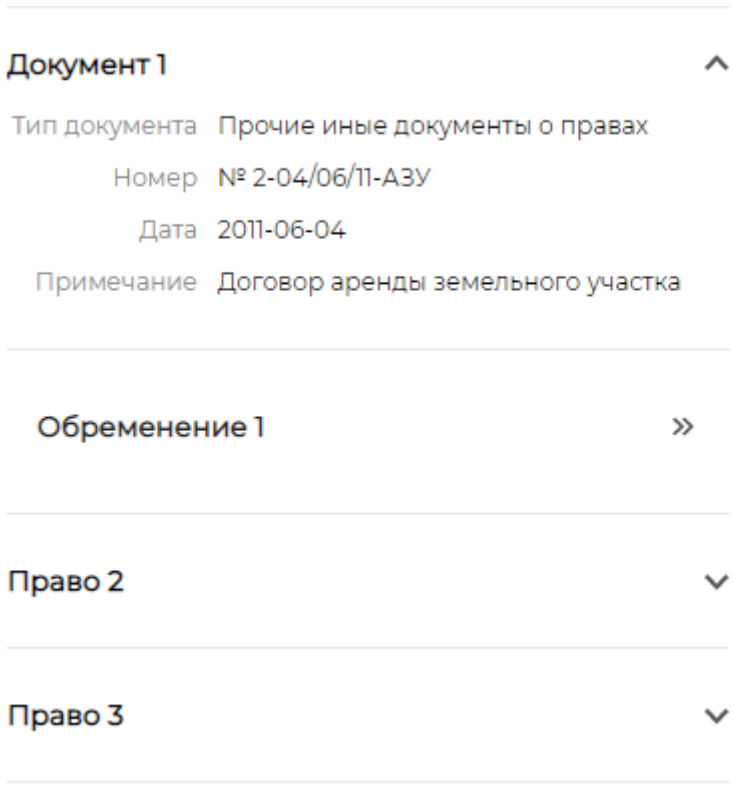
Вид правообладателя
Физическое лицо

Персона 1

Фамилия
Шуров

Имя
Николай

Отчество
Васильевич



Для просмотра Обременения необходимо нажать на кнопку ">>", после чего, слева от основной формы Карточки земельного участка, откроется форма Обременение

Обременение 1

× Скрыть

Тип обременения

Аренда

Описание

Аренда (в том числе, субаренда)

Номер

36-36-16/013/2011-168

Дата

2011-06-20

Дата начала

2011-06-20

Дата окончания

2031-06-20

Документ 1

Тип документа	Прочие иные документы о правах
Номер	№ 2-04/06/11-АЗУ
Дата	2011-06-04
Примечание	Договор аренды земельного участка

Правообладатель 1

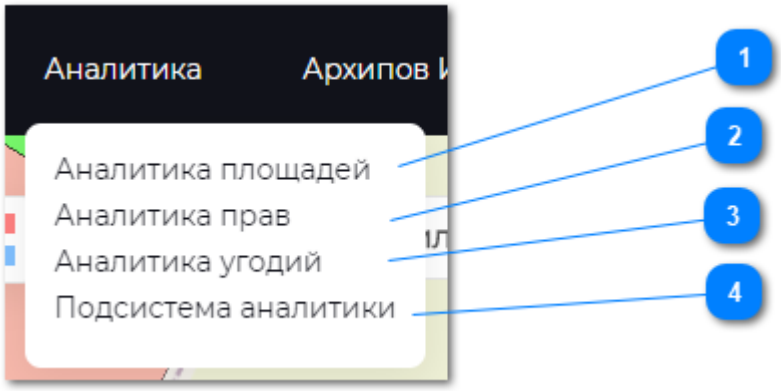
Вид правообладателя

Юридическое лицо

4. Аналитика

Аналитика в GeoBI реализована максимально развернуто по основным свойствам Земельных участков

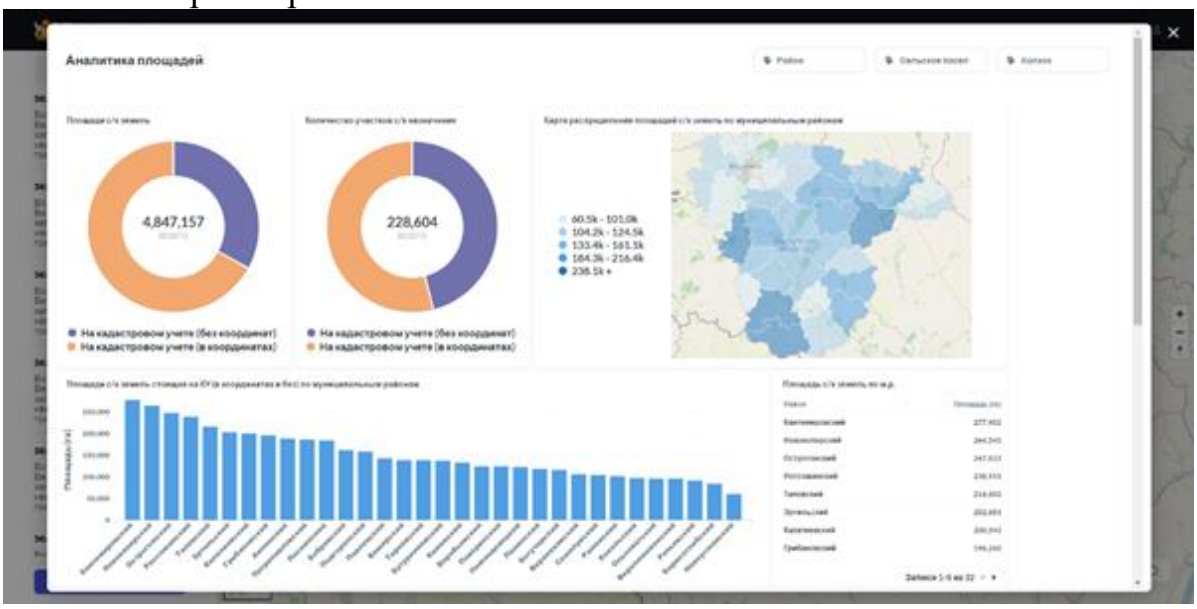
При наведении курсора на кнопку "Аналитика" откроется выпадающий список видов Аналитики



1

Аналитика площадей

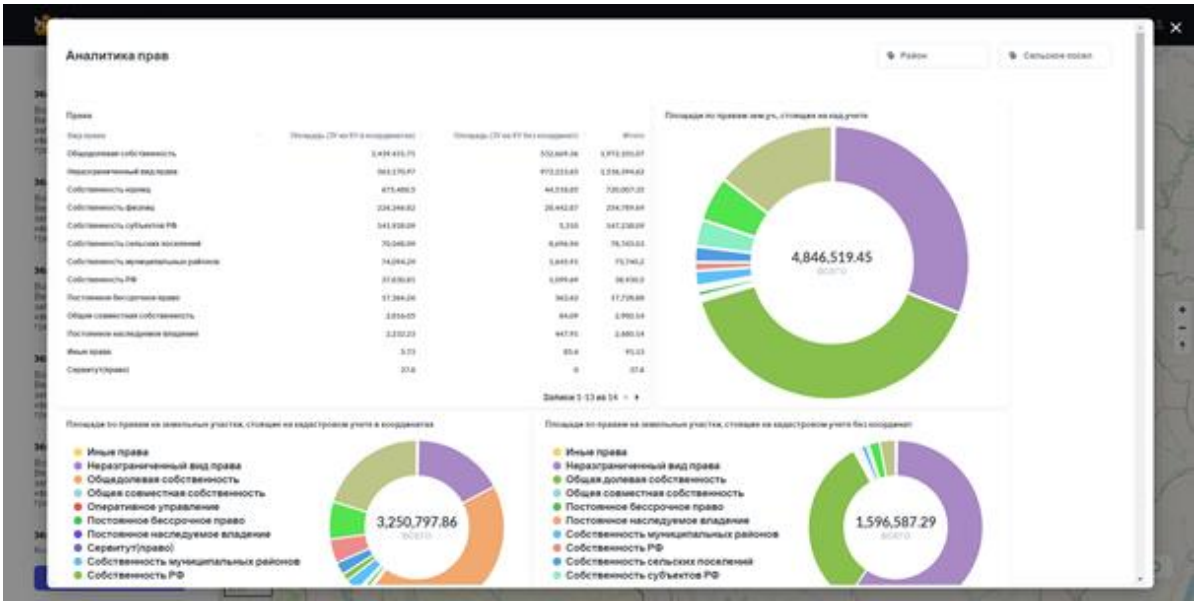
После выбора откроется окно с аналитическим отчетом



2

Аналитика прав

После выбора откроется окно с аналитическим отчетом



3

Аналитика угодий

После выбора откроется окно с аналитическим отчетом

4

Подсистема аналитики

Переход в "Подсистему аналитики", работа с которой описана в документе "Руководство администратора"

Заключение